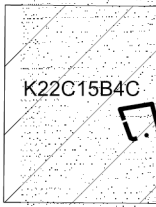
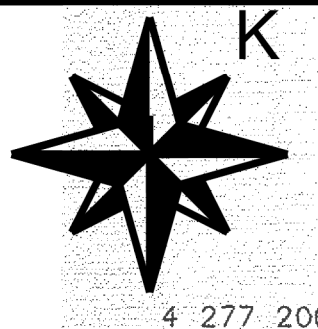


PLAN ADI:	Uşak Merkez Muharremşah Mahallesi 130 ada 90 Parsel İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
ÖLÇEK:	1/1000	
PAFTA SAYISI:	1	
PAFTA ADI:	KZC2C15B4C	
PİN:		
<p>Damla KAVAK Şehir Plancısı</p> <p>Belediye Meclisinin „04/2025 Tarih ve ... Sayılı kararı ile 3194 Sayılı yasanın 8.Md. gereğince İmar Planı değişikliği kabul edilmiştir.</p>		<p>Gürsel GÜNDOĞDU Şehir Plancısı</p> <p>4 277 50</p>
<p>KONTROL EDEN</p> <p>Raziye GÖKÇE GÜLEŞ Şehir Plancısı</p>		<p>KONTROL EDİLMİŞTİR</p> <p>Serpil KESKİN Belediye Başkan Yardımcısı</p> <p>4 277 50</p>
<p>TASDİK OLUNUR</p> <p>Ozkan YALIM Belediye Başkanı</p>		



 İLLER BANKASI
 A.Ş. SERKAR TIRYAKI
 MARİTA DİREKSİYON BASKANI



PLAN NOTLARI

Gresit Hükümleri:

1) 3154 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

2) "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak" Teşhis Kararında "Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

3) 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5493 Sayılı Çevre Kanunu'nda değişikliği Yapılmıştır.Darı Kanunu istisnadı' ile açıklanan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

4) Su kirliliği kontrol yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.

5) Kaçak alabilmek kontrol yönetmelikleri uyulacaktır.

6) "Aster Bölgelerinde Yapılacak Yapı Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

7) Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Özel Hükümler:

1) Sınay Alanında (KAKS-Kat Alanları Katıyısı) maksimum emsal E=0.50 ve yapı yüksekliği 7en çok 2 kat olacaktır.

2) Engele tesisi ilemeğilen olmanın yanı ve hayvancılık amaçlı yapı ve tesisler yapılabilir.

3) Yapı yaklaşma mesafesi her yünden 5.00m olarak verilmiştir. Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırı geçemez.

4) Gıda Belediyesi İmar plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

UJAN KZZ-C-15-b-4-C
(MERKEZ)